

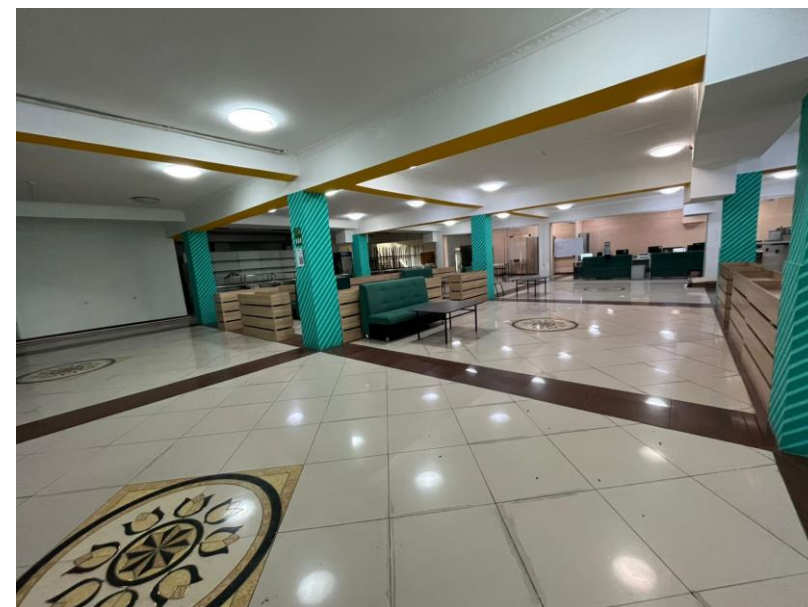


# КОНЦЕПТ COWORKING

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПОМЕЩЕНИИ



- Общая площадь 650-720 кв м
- ▭ Зона планируемого Коворкинга
- ▭ Endowment fund
- ▭ Технические помещения (электрощитовая, склады)
- ▭ Санузел
- ← Входная группа



# КОНЦЕПТ КОВОРКИНГА ОТ KAZNMU ENDOWMENT FUND

## КАКАЯ У НАС ЦЕЛЬ?

Создать современное функциональное пространство для всего сообщества КазНМУ, где люди смогут работать, развиваться творчески, объединяться и эффективно коммуницировать

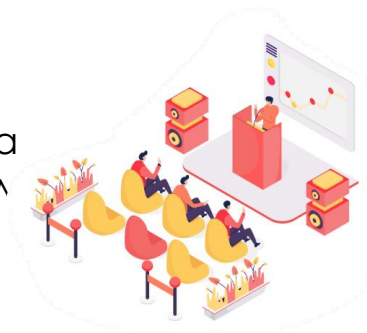
## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ КОВОРКИНГА

Студенты КазНМУ, магистранты, аспиранты, преподаватели и сотрудники университета

## ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:



Доступные open space пространства с высокоскоростным интернетом



Оборудованные конференц-залы для проведения лекций, мастер-классов и пр.



Кафетерий и зоны отдыха для всех гостей коворкинга





# ПРОЕКТ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



КУХНЯ-ЦЕХ ПОД СДАЧУ  
ДЛЯ КЕЙТЕРИНГА (ДЛЯ  
ПРОДАЖИ ГОТОВЫХ  
КОНТЕЙНЕРОВ)



СТУДИЯ ЗВУКОЗАПИСИ И  
СЪЕМКИ КОНТЕНТА



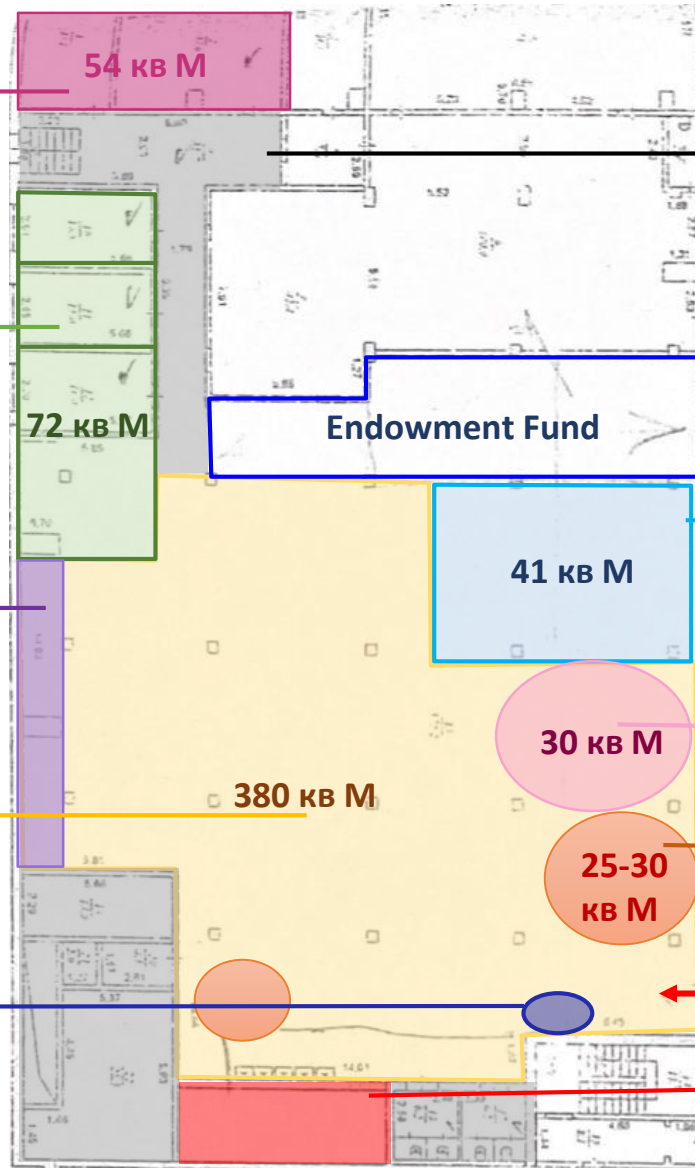
ЗАКРЫТЫЕ  
ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ  
РАБОТЫ



OPEN SPACE РАБОЧИЕ  
ПРОСТРАНСТВА



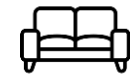
СТОЙКА  
АДМИНИСТРАЦИИ



ТЕХНИЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ(  
СЕРВЕРНАЯ, САМУЗЛЫ,  
КУХНЯ, РАЗДЕВАЛКИ)



КОНФЕРЕНЦ ЗАЛЫ,  
ПЕРЕГОВОРНЫЕ И ПР.



ЗОНА ОТДЫХА-МЯГКАЯ  
ЗОНА



КОФЕ ЗОНА, КАФЕТЕРИЯ

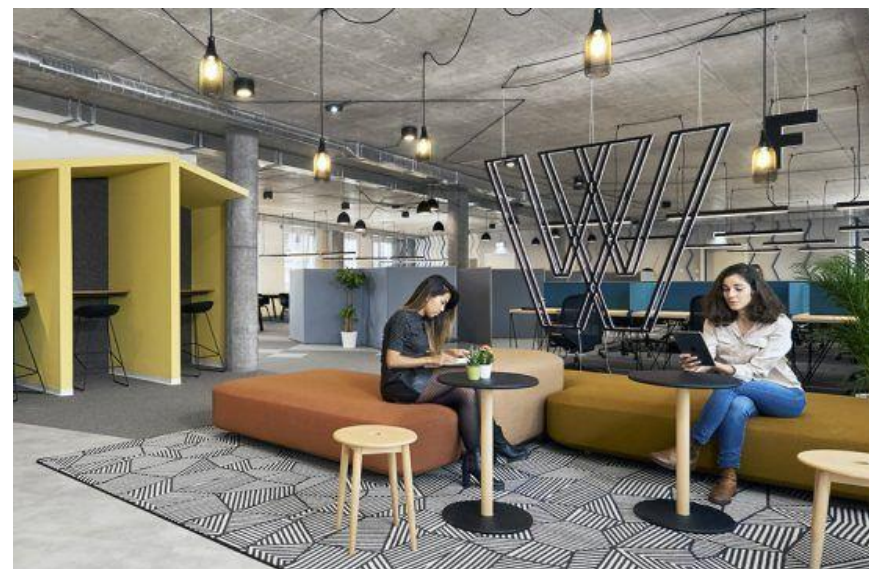
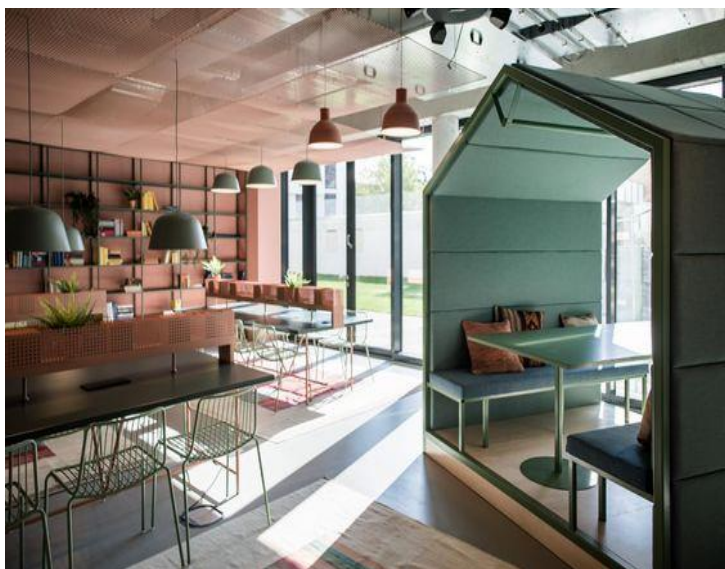
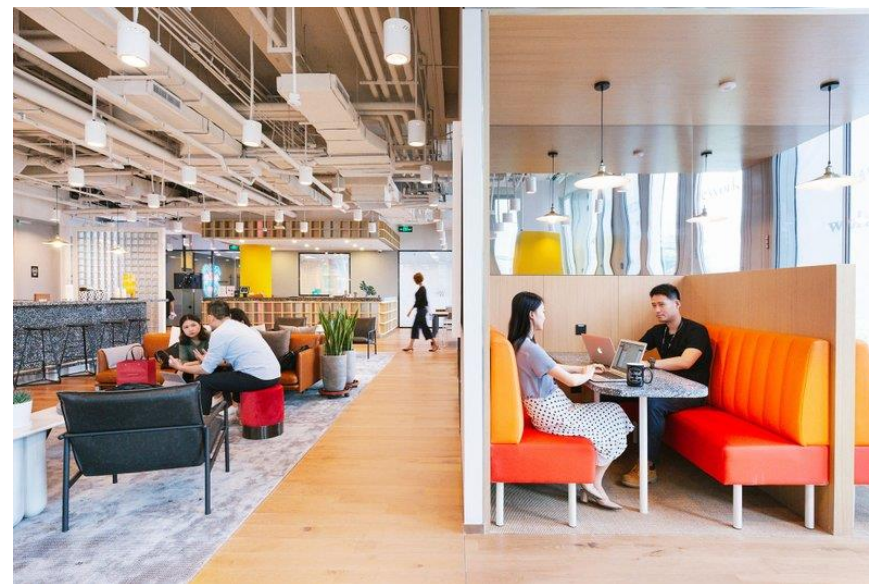
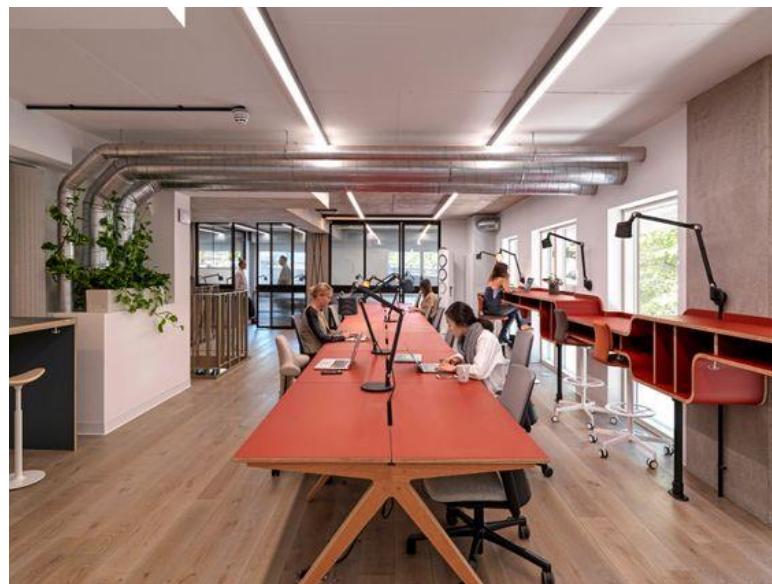


ЗОНА РАЗДАЧИ ИЛИ  
ПРОДАЖИ НАПИТКОВ И  
ЕДЫ



# OPEN SPACE РАБОЧИЕ ПРОСТРАНСТВА

Открытые пространства зонированные мобильными перегородками, стеллажами, растениями и т.д. Общее пространство со столиками и розетками для удобства работы с ноутбуком.







## ЗАКРЫТЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

Закрытые пространства являются частью Open Space. Они более изолированные, но не являются митинг румами. Тарифы на такие места могут быть немного дороже. В целом эта концепция добавляет уют и делают пространство более интересным

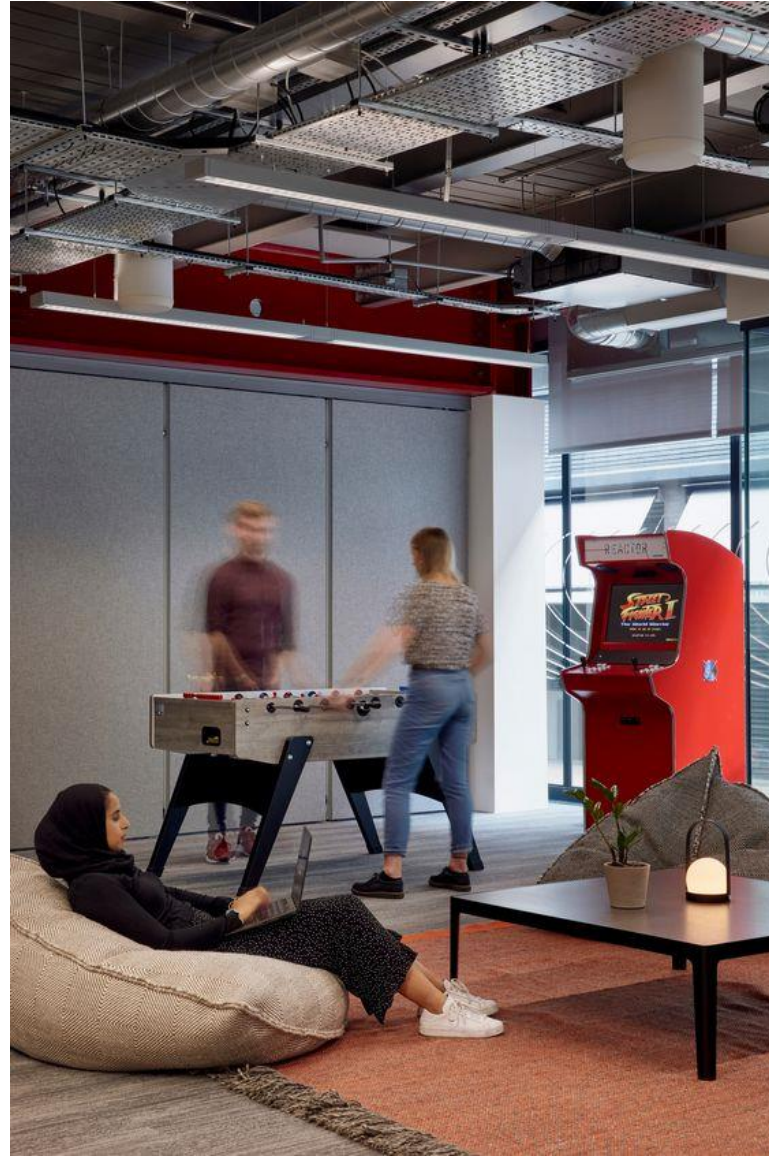






## ЗОНА ОТДЫХА-МЯГКАЯ ЗОНА

Места оснащенные диванами, пуфами и столиками, зона где можно совмещать отдых, учебу, работу. Или же просто пообщаться с друзьями или коллегами, поиграть в настольные игры



# КАК ПРОСТРАНСТВО БУДЕТ РАБОТАТЬ?

## ОПТИМАЛЬНОЕ ВРЕМЯ РАБОТЫ КОВОРКИНГА

7:00-21:00 будни

10:00-20:00 Сб

Вс – выходной

## ТАРИФЫ ПОСЕЩЕНИЯ OPEN SPACE

### Тариф «Стандарт»

Доступ к Open Space/ кофейня/ мягкая зона

-1000 тг час

-3000 тг пол дня (7:00-14:00 или 14:00-21:00)

-4000 тг целый день.

-50 000 тг месяц закрепленное место

В доступе: чай, вода.

Еда и кофе покупается за свой счет.

### Тариф «Студент»

Выдается только студентам бакалавриата

Доступ к Open Space/ кофейня/ мягкая зона

- Бесплатно 1,5 часа

- 1500 тг 2 часа

- 3000 тг целый день

В доступе: чай, вода.

Еда и кофе покупается за свой счет.

С учетом вместимости Open Space 120 человек, расчётная проходимость 80 человек в день. Валовая выручка составляет около 190-250 тысяч тенге в день. Можно завести клубные карты



# ПЕРСОНАЛ КОВОРКИНГА

## АДМИНИСТРАЦИЯ

Администратор  
2 человека посменно

7:00  
14:00

14:00  
21:00

## РАБОТНИКИ КАФЕТЕРИИ

Продавец – бариста  
2 человека посменно

7:00  
13:00

14:00  
20:00

## ТЕХ. ПЕРСОНАЛ

Уборщик  
2 человека посменно

7:00  
14:00

14:00  
21:00

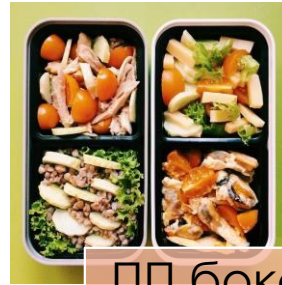
Сотрудники кафетерии  
вероятно будут наниматься и  
оплачиваться самим  
арендатором

# КОНЦЕПЦИЯ КУХНИ-ЦЕХА ПРАВИЛЬНОГО ПИТАНИЯ



## КУХНЯ ЦЕХ

Аренда нашего помещения частникам, ПП кухням на доставке



## ПП боксы

Готовые обеды, контейнеры, ПП напитки

Выход на рынок, продажа, доставка

Еда для кафетерии коворкинга

Специальные предложения для студентов КазНМУ, доставки в общежития

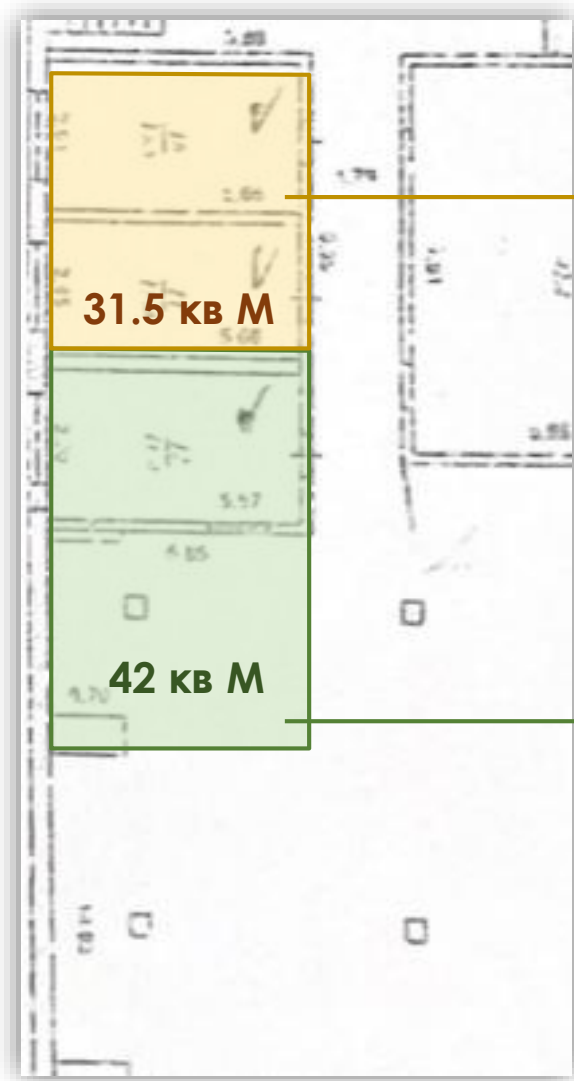
Обслуживание кейтеринг фуршетов в конференц залах

Сотрудничество с коворкингом и университетом





# ЗВУКОВАЯ СТУДИЯ

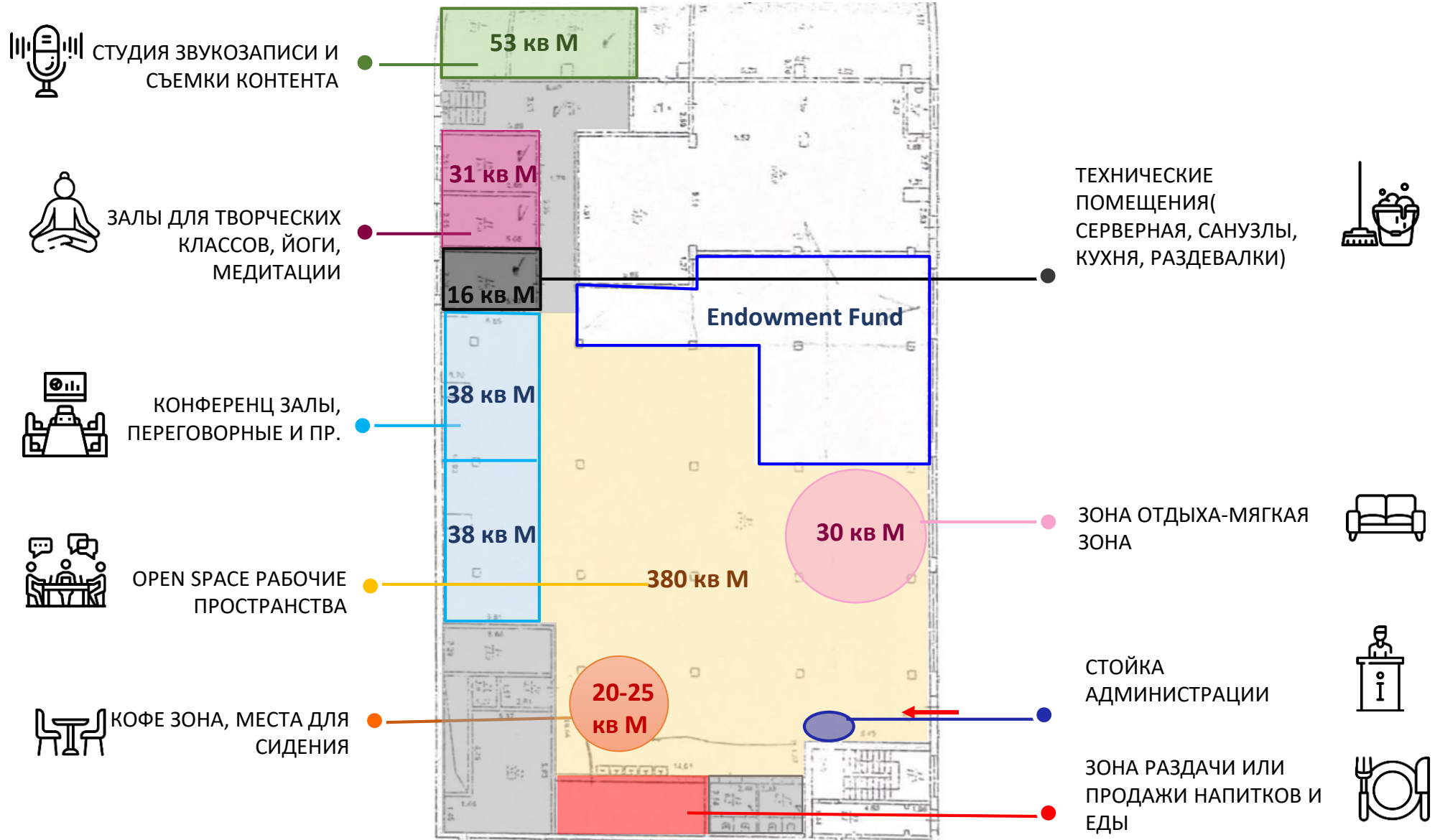


Офис для редакторов,  
SMM менеджеров,  
журналистов. Все кто  
пишут и работают  
контентом для КазНМУ  
и Endowment фонда

Звукозаписывающая  
студия и съемочная  
площадка с  
соответствующим  
оборудованием



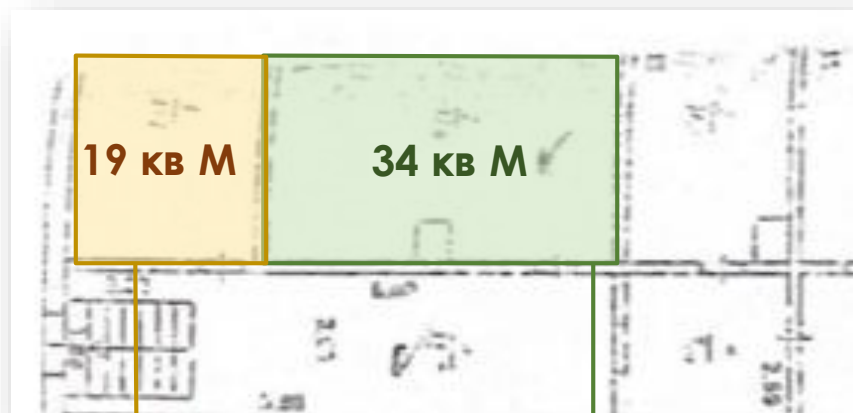
# ПРОЕКТ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ







# ЗВУКОВАЯ СТУДИЯ



Офис для редакторов,  
SMM менеджеров,  
журналистов. Все кто  
пишут и работают  
контентом для КазНМУ  
и Endowment фонда

Звукозаписывающая  
студия и съемочная  
площадка с  
соответствующим  
оборудованием





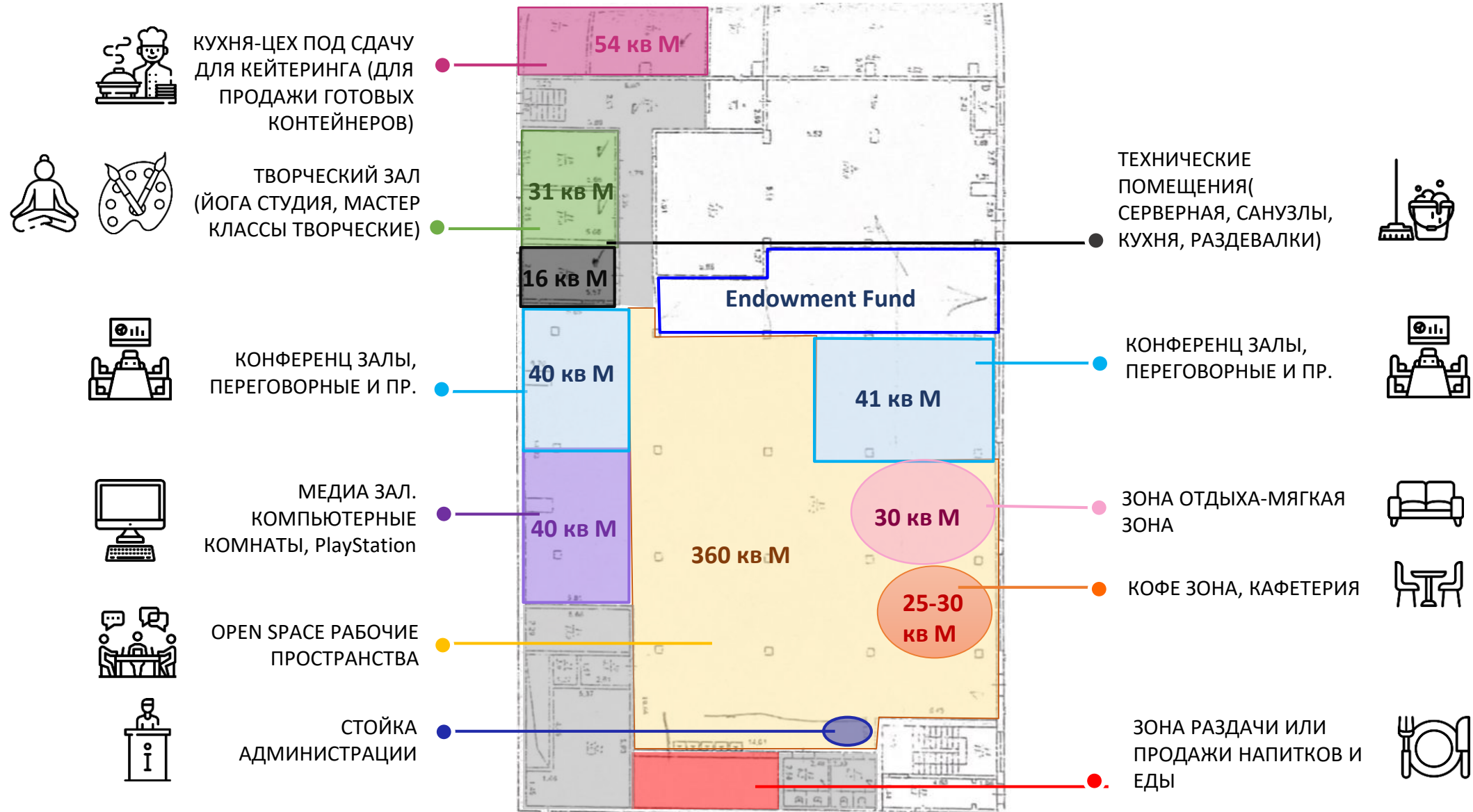
# ТВОРЧЕСКИЙ ЗАЛ

Творческий зал имеет несколько функциональных назначений. В утреннее время зал используется для классов йоги (может вместить до 25 человек одновременно с учетом оборудования для йоги), а после обеда может использоваться для различных творческих классов, мастер классов и пр.





# ПРОЕКТ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 2





# МЕДИА-ЗАЛ

Медиа зал оснащен компьютерами, игровой приставкой, печатной техникой. Зал подходит не только для учебы и работы, так же для досуга студентов КазНМУ

